



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-2498/2016-177

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB: 32782935482, 29. srpnja 2021.

riješio je

I. Kupcu Željko Šebalj, Zagrebačka 72, 10410 Velika Gorica, OIB: 83680586434, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica, u zk. ul. 1483, k.o. Veleševac, kč.br. 2015/25, LIVADA U STRUŽCU, 1 jutro, 2 čhv.

II. Kupac Željko Šebalj, Zagrebačka 72, 10410 Velika Gorica, OIB: 83680586434, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 10.675,00 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 690,00 kn u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 277487, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), i to 244481. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: 1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.)

Ako kupac u navedenom roku ne položi taj dio kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju, iz položene jamčevine za tu nekretninu će se namiriti troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja te se nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. izreke ovoga rješenja nalaže brisanje sljedećih zabilježbi i tereta upisanih u zk.ul. 1483, k.o. Veleševac:

2.2 Zaprimitljeno 18.01.2018.g. pod brojem Z-577/2018  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ ST-2498/16 15.01.2018

2.3 Zaprimitljeno 28.08.2019.g. pod brojem Z-5729/2019  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI  
BROJ ST-2498/16 25.07.2019, RJEŠENJA O PRODAJI U STEČAJNOM  
POSTUPKU NEKRETNINA

2.4 Zaprimitljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-6186/2020  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSLOVNI  
BROJ ST-2498/2016-87 02.10.2020, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U  
ZAGREBU, POSLOVNI BROJ ST-2498/16 25.07.2019, RJEŠENJA O PRODAJI  
NEKRETNINA

1.1 Zaprimitljeno 30.12.2011. broj Z-5388/11 7.130.020,43 KN  
Temeljem ovosudnog Rješenja broj Ovr-1748/11 od 05. ožujka 2012. uknjižuje  
se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.130.020,43 kuna po osnovi  
glavnice te iznos od 3.557.021,00 kamata po osnovi kamata obračunatih do dana 17.  
studenog 2010. kao i zakonske zatezne kamate na iznos od 7.130.020,43 kuna po  
članku 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate tekućom od 04. studenog 2011. pa do  
isplate određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne  
banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem  
polugodištu, za 5 postotnih poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od  
60.650,00 kuna, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA

1.2 zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine u A.

IV. Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na  
rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu da je kupac položio kupovninu, dostavit će ovaj  
sud Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu  
Velika Gorica, odmah po primitku ovoga rješenja zabilježiti u zemljišnim knjigama  
dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovoga rješenja.

### Obrazloženje

1. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj u razdoblju od 19. travnja  
2021. do 13. srpnja 2021. (01:30:48 sati), za nekretninu navedenu pod točkom I.  
izreke ovoga rješenja ponuditelj s najvećom ponudenom cijenom u iznosu od  
10.675,00 kn bio je Željko Šebalj, Zagrebačka 72, 10410 Velika Gorica, OIB:  
83680586434.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je  
obavijestila ovaj sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama  
i drugim potrebnim podacima (izvještaj na listovima 3087 do 3107 spisa, identifikator  
nadmetanja: 27748).

3. Primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 93/14) u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17) odlučeno je stoga kao u izreci.

U Zagrebu, 29. srpnja 2021. godine

Sudac  
Radovan Raduka

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovoga rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od isteka osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča suda
3. Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica
4. Željko Šebalj, Zagrebačka 72, 10410 Velika Gorica

Broj zapisa: **eb2fe-97a4f**

Kontrolni broj: **0609b-379e9-4bb89**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.